

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 26 tháng 01 năm 2021

Số: 26/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 02/2020/ KDTM-ST ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 21/01/07/BĐS-PQ ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông Báo số: 26/TB-DTN ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Công Ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Thành Tông (Bảo lãnh cho DNTN Nhà máy nước đá Hải Sơn), địa chỉ: Xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. Chỗ ở hiện nay: số 385 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Vĩnh Thanh, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cụ thể:

Quyền sử dụng đất diện tích theo kê biên là 10.799,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn ONT+CLN (trong đó 400 m<sup>2</sup> đất ONT và 10.399,2 m<sup>2</sup> đất CLN: có 568,4 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATGT đường bộ), thuộc thửa 411, tờ bản đồ số 29, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 170-2020 (411-29) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 21/12/2020; và tài sản gắn liền với đất gồm (Nhà ở nhà tạm diện tích 127, 875 m<sup>2</sup> và cây trồng). Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BG777440 (số vào sổ : CH 00635), thuộc thửa đất số 411, t72 bản đồ số 29, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/07/2012 cho ông Nguyễn Thành Tông có diện tích là 10.925,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: **16.945.305.000 đồng.**

Bằng chữ: (Mười sáu tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm lẻ năm ngàn đồng)

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/03/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.



Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Kiên Giang

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành số tài khoản: 3949.0.1054908.00000 tại kho bạc nhà nước huyện Châu Thành trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 02973.898986-0918.584898.

(Xin liên hệ đồng chí Ngô Tấn Lộc, ĐT : 0914570381)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Phú;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Tấn Lộc**